



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 169 del 27/07/2019

OGGETTO:	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ECONOMICA “ATECO 03 – ROMAGNOLA – VARIANTE 2018” – ESAME PARERI, ESAME OSSERVAZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N° 12 E S.M.I.
-----------------	--

L'anno **2019** il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** alle ore **08:15**, è convocata la GIUNTA COMUNALE.

Eseguito l'appello risultano:

MORSELLI BENIAMINO	Presente
CHILESI BARBARA	Presente
MODENA PATRIZIA	Presente
MARCONCINI FEDERICA	Presente
SPIRITELLI LAURA	Presente
GERMINIASI ALBERTO	Presente

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza con funzioni di Vice Segretario Comunale il Sig. **Calanca dott. Alessandro**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Morselli Beniamino** nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

LA GIUNTA DEL COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO

PREMESSO:

- Che la Giunta del Comune di San Giorgio Bigarello con Deliberazione n° 12 del 16/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato ai sensi dell' art. 14 della LR. 11 Marzo 2005 n° 12 e s.m.i. l' Ambito di Trasformazione Economica "ATECO 03 – ROMAGNOLA – VARIANTE 2018" conforme alle previsioni del P.G.T. vigente del Comune di San Giorgio di Mantova sito in località Mottella, nell'area posta ad ovest dell'autostrada A22 (Brennero – Modena) e a nord dell'infrastruttura stradale SP ex SS n.10;
- Che ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della L.R. 11 Marzo 2005 n° 12 e s.m.i. la Deliberazione di adozione con relativi elaborati allegati è stata depositata dall' 1/2/2019 per 15 giorni presso la segreteria dell' Ente nonché pubblicata sul sito informatico dell' Ente stesso con avviso affisso all'Albo Pretorio;
- Che ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della L.R. 11 Marzo 2005 n° 12 e s.m.i. durante il suddetto periodo di pubblicazione e nei successivi 15 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;
- Che successivamente a tale periodo è pervenuta una osservazione fuori termine in data 22/05/2019 a firma dell' Arch. Umberto Dalboni, acquisita con protocollo n° 12250 del 28/05/2019, allegata alla presente di cui ne costituisce parte integrante;

ANALIZZATA tale osservazione e ritenuto che l'osservazione pervenuta possa essere accolta in quanto intesa a meglio chiarire i termini di attuazione del piano;

PRESO ATTO che nel frattempo sono stati acquisiti i pareri/nulla osta di competenza degli Enti/Uffici come di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione di cui ne costituiscono parte integrante e le cui eventuali prescrizioni in essi riportate andranno rispettate:

- **Parere Tea S.p.A.** del 19/04/2019 – prot. 843/LB/vm, relativamente al gasdotto (parere favorevole), all'acquedotto (parere favorevole), alle fognature e depurazione (parere favorevole), all'illuminazione pubblica (parere favorevole con prescrizione obbligatoria).
- **Parere Provincia di Mantova** – Area Lavori Pubblici e Trasporti – Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse del 01/07/2019 – prot. 609/2019, acquisito con protocollo n° 14916 del 02/07/2019 (parere favorevole con prescrizioni).
- **Nulla Osta Consorzio Bonifica Territori del Mincio** dell' 11/07/2019 – prot. 2153, acquisito con protocollo n° 15712 dell'11/07/2019 (nulla osta favorevole);

CONSIDERATO che i suddetti pareri sono tutti favorevoli e che le eventuali prescrizioni in essi contenute saranno da rispettare ed andranno recepite in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da predisporre a cura del Lottizzante una volta eventualmente approvato l'Ambito di Trasformazione oggetto della presente.

CONSTATATO che gli elaborati a suo tempo adottati con Deliberazione n° 12 del 16/01/2019 sono stati modificati per l'introduzione delle seguenti rettifiche:

- Ripristinato nelle "Tav. 03 – Azzonamento, Tav. 04 – Planivolumetrico e Tav. 06 – Reti di urbanizzazione e segnaletica" il corretto limite di edificabilità di 10 m. da rispettarsi lungo il Cavo Prandini erroneamente interrotto in corrispondenza del vertice dell'incavo presente lungo il suo tracciato.
- Evidenziato nella "Tav. 03 – Azzonamento" il valore della Superficie Territoriale non leggibile per un refuso dell'applicazione grafica.

- Inserito nella legenda della "Tav. 04 – Planivolumetrico" le campiture degli edifici produttivo/logistici in quanto mancanti;
- Integrato l'elenco dei mappali ricadenti nel Piano Attuativo con quelli derivanti dal frazionamento a firma del geom. Fraccaroli Nicolò approvato dall'Agenzia delle Entrate in data 18/01/2019, Prot. n. 2019/MN001817 con cui si è provveduto a frazionare un piccolo tratto di acque di derivazione del Cavo Prandini, da tempo dismesso dal Consorzio di Bonifica per trasferirlo ai Proponenti il P.A.;
- Derubricato dall'elenco dei mappali ricadenti nel Piano Attuativo il mapp. 1333 Fg. 18 di mq 8 in quanto erroneamente inserito ancorché esterno al Piano;

CONSTATATO ALTRESI' che gli elaborati a suo tempo adottati con Deliberazione n° 12 del 16/01/2019 sono stati modificati, in accordo fra il lottizzate e l'Amministrazione Comunale, per il recepimento delle richieste avanzate dagli Enti preposti e precisamente:

PROVINCIA DI MANTOVA – Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse, che ha richiesto:

- La ridefinizione del pacchetto stradale da sostituire come segue: base in conglomerato bituminoso sp. cm. 10; binder di collegamento sp. cm. 6; manto di usura sp. cm. 4;
- L'inversione della pendenza trasversale della corona giratoria della rotatoria verso l'interno con conseguente allestimento di apposita tubazione di raccolta acque meteoriche collegate alla rete di raccolta;
- L'inserimento di cordoli non sormontabili lungo l'isola centrale;
- La soppressione del previsto accesso provvisorio tra la rotatoria sulla SP ex SS10 e quella posta sul margine nord del comparto;
- L'aggiornamento e l'integrazione dello Studio di Impatto viabilistico.

CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO, che ha richiesto:

- L'integrazione dello Studio di Invarianza Idraulica con il completo sviluppo delle formule e dei calcoli;
- L'evidenziazione dei punti di scarico previsti per i bacini di laminazione ed aggiornamento degli stessi;
- La rimodulazione degli invasi di laminazione;
- L'allontanamento del parcheggio P1 dalla sponda del canale Prandini;

VALUTATI pertanto i suddetti pareri, la suddetta osservazione e verificato il corretto espletamento delle procedure;

CONSIDERATO che a seguito delle modifiche introdotte a seguito delle rettifiche e del recepimento dei parere/nulla osta degli Enti preposti nonché dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta e citata nelle premesse, sono stati revisionati i seguenti elaborati a suo tempo adottati:

- A - Relazione Tecnico illustrativa;
- B - Norme Tecniche di attuazione;
- C - Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico
- D - Disciplinare OO.UU.;
- E - Schema di Convenzione;

- Tav. 03 – Azzonamento;
- Tav. 04 - Planivolumetrico e mitigazione del verde mitigativo-compensativo;
- Tav. 05 - Opere vincolanti prioritarie e aree da cedere al Comune;
- Tav. 06 - Reti di urbanizzazione, segnaletica;
- Tav. 07 - Sezioni Stradali - barriere architettoniche;
- Studio Impatto Viabilistico;

ed è stato aggiunto il seguente elaborato:

- Integrazione Studio di invarianza idraulica.

VISTA l'ultima integrazione di cui protocollo n° 16305 del 20/07/2019 con la quale i Lottizzanti hanno depositato n° 2 copie complete in originale firmate di tutti gli elaborati di Piano modificati secondo quanto sopra indicato da approvare definitivamente, quali:

- Elab. A: Relazione Tecnico – illustrativa (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. B: Norme Tecniche di Attuazione (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. C: Computo metrico estimativo e quadro economico dell'intervento (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. D: Disciplinare OO.UU. (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. E: Schema di Convenzione (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 01: Proprietà – Stato di fatto (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 02: Estratto ATECO 03 – Romagnola vigente (generale e stralcio 01) (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 03: Azzonamento (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 04: Planivolumetrico e sistemazione del verde mitigativo/compensativo (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 05: Opere vincolanti prioritarie e aree da cedere al Comune (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 06: Reti di urbanizzazione – Segnaletica (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 07: Sezioni stradali – Barriere architettoniche (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Studio di impatto viabilistico – Elab. ST1 (data ediz. 18/12/2018 – data ult. Agg. 13/06/2019)
- Valutazione di impatto acustico (data ediz. 21/12/2018)
- Relazione geologica e valutazioni geotecniche per la realizzazione della viabilità di lottizzazione (data ediz. Dicembre 2018)
- Relazione di invarianza idraulica (data ediz. Gennaio 2019)

- Integrazione studio invarianza idraulica (data ediz. 03/06/2019)
- Allegato E: Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento (invarianza idraulica) (data ediz. 12/01/2019)

RICHIAMATA la precedente Delibera di Giunta del Comune di San Giorgio Bigarello n° 12 del 16/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato ai sensi dell' art. 14 della L.R. 11 Marzo 2005 n° 12 e s.m.i.. l' Ambito di Trasformazione Economica "ATECO 03 – ROMAGNOLA – VARIANTE 2018" conforme alle previsioni del P.G.T. vigente del Comune di San Giorgio di Mantova.

PRESO ATTO che l'approvazione definitiva del Piano in oggetto è di competenza della Giunta Comunale, come indicato dall'art. 14 comma 1 della L.R. 11 Marzo 2005 n° 12 e s.m.i..

ACCERTATA la conformità agli strumenti urbanistici vigenti.

RITENUTO pertanto di approvare definitivamente l' Ambito di Trasformazione Economica "ATECO 03 – ROMAGNOLA – VARIANTE 2018" conforme alle previsioni del P.G.T. vigente del Comune di San Giorgio di Mantova sito in località Mottella, nell'area posta ad ovest dell'autostrada A22 (Brennero – Modena) e a nord dell'infrastruttura stradale SP ex SS n.10 sulla base delle considerazioni suddette, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A: Relazione Tecnico – illustrativa (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. B: Norme Tecniche di Attuazione (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. C: Computo metrico estimativo e quadro economico dell'intervento (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. D: Disciplinare OO.UU. (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. E: Schema di Convenzione (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 01: Proprietà – Stato di fatto (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 02: Estratto ATECO 03 – Romagnola vigente (generale e stralcio 01) (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 03: Azzonamento (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 04: Planivolumetrico e sistemazione del verde mitigativo/compensativo (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)

- Elab. 05: Opere vincolanti prioritarie e aree da cedere al Comune (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 06: Reti di urbanizzazione – Segnaletica (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 07: Sezioni stradali – Barriere architettoniche (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Studio di impatto viabilistico – Elab. ST1 (data ediz. 18/12/2018 – data ult. agg. 13/06/2019)
- Valutazione di impatto acustico (data ediz. 21/12/2018)
- Relazione geologica e valutazioni geotecniche per la realizzazione della viabilità di lottizzazione (data ediz. Dicembre 2018)
- Relazione di invarianza idraulica (data ediz. Gennaio 2019)
- Integrazione studio invarianza idraulica (data ediz. 03/06/2019)
- Allegato E: Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento (invarianza idraulica) (data ediz. 12/01/2019)

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.

VISTI lo statuto ed il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

VISTO il parere richiesto ed espresso sulla indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dal/i Responsabile/i del/i Servizio/i interessato/i.

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto e richiamare tutto quanto riportato nelle premesse;
- 2) Di recepire quanto riportato e/o prescritto nei pareri/nulla osta acquisiti di Tea SpA, Provincia di Mantova, Consorzio di Bonifica Territori del Mincio allegati alla presente Deliberazione, di cui ne costituiscono parte integrante, con le considerazioni/controdeduzioni riportate nelle premesse e le cui prescrizioni andranno rispettate e recepite in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da predisporre a cura del Lottizzante;
- 3) Di recepire l’osservazione pervenuta allegata alla presente Deliberazione, di cui ne costituiscono parte integrante, ritenendo che la stessa possa essere accolta in quanto intesa a meglio chiarire i termini di attuazione del piano;
- 4) Di approvare definitivamente l’ Ambito di Trasformazione Economica “ATECO 03 – ROMAGNOLA – VARIANTE 2018” conforme alle previsioni del P.G.T. vigente del Comune di San Giorgio di Mantova sito in località Mottella, nell’area posta ad ovest dell’autostrada A22 (Brennero – Modena) e a nord dell’infrastruttura stradale SP ex SS n.10 sulla base delle considerazioni suddette, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A: Relazione Tecnico – illustrativa (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. B: Norme Tecniche di Attuazione (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. C: Computo metrico estimativo e quadro economico dell'intervento (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. D: Disciplinare OO.UU. (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. E: Schema di Convenzione (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 01: Proprietà – Stato di fatto (data ediz. 27/12/2018 – data ult. Agg. 20/06/2019)
- Elab. 02: Estratto ATECO 03 – Romagnola vigente (generale e stralcio 01) (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 03: Azzonamento (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 04: Planivolumetrico e sistemazione del verde mitigativo/compensativo (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 05: Opere vincolanti prioritarie e aree da cedere al Comune (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 06: Reti di urbanizzazione – Segnaletica (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 07: Sezioni stradali – Barriere architettoniche (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Studio di impatto viabilistico – Elab. ST1 (data ediz. 18/12/2018 – data ult. Agg. 13/06/2019)
- Valutazione di impatto acustico (data ediz. 21/12/2018)
- Relazione geologica e valutazioni geotecniche per la realizzazione della viabilità di lottizzazione (data ediz. Dicembre 2018)
- Relazione di invarianza idraulica (data ediz. Gennaio 2019)
- Integrazione studio invarianza idraulica (data ediz. 03/06/2019)
- Allegato E: Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento (invarianza idraulica) (data ediz. 12/01/2019)

5) Di dare atto che la presente Deliberazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 13 punto 9) della L.R. 12/2005 e s.m.i..

6) Di dare atto inoltre che le previsioni contenute nell' Ambito in oggetto, hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che sono stabiliti in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi necessari per l'attuazione dell' ATECO stesso.

7) Di disporre il deposito degli atti presso la Segreteria dell'Ente.

8) Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito internet dell'Ente dell'avviso di approvazione definitiva dell' ATECO in oggetto.

9) Di dare mandato al Responsabile del Servizio dell' Area 3 "Lavori pubblici – Urbanistica – Ambiente – SUAP" in forza di Decreto di nomina di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente Deliberazione comprensivi della sottoscrizione Convenzione Urbanistica in nome e per conto dell'Ente.

10) Di rendere con votazione unanime e separata il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Allegati:

- Elab. A: Relazione Tecnico – illustrativa (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. B: Norme Tecniche di Attuazione (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. C: Computo metrico estimativo e quadro economico dell'intervento (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. D: Disciplinare OO.UU. (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. E: Schema di Convenzione (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 01: Proprietà – Stato di fatto (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 02: Estratto ATECO 03 – Romagnola vigente (generale e stralcio 01) (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 03: Azzonamento (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 04: Planivolumetrico e sistemazione del verde mitigativo/compensativo (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 05: Opere vincolanti prioritarie e aree da cedere al Comune (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 06: Reti di urbanizzazione – Segnaletica (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Elab. 07: Sezioni stradali – Barriere architettoniche (data ediz. 27/12/2018 – data ult. agg. 20/06/2019)
- Studio di impatto viabilistico – Elab. ST1 (data ediz. 18/12/2018 – data ult. agg. 13/06/2019)
- Valutazione di impatto acustico (data ediz. 21/12/2018)
- Relazione geologica e valutazioni geotecniche per la realizzazione della viabilità di lottizzazione (data ediz. Dicembre 2018)
- Relazione di invarianza idraulica (data ediz. Gennaio 2019)
- Integrazione studio invarianza idraulica (data ediz. 03/06/2019)
- Allegato E: Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento (invarianza idraulica) (data ediz. 12/01/2019)
- Asseverazione parere igienico sanitario ATS (Ex ASL) (data ediz. 16/01/2019)
- Parere Tea S.p.A. del 19/04/2019
- Parere Provincia di Mantova dell' 1/07/2019
- Nulla Osta Consorzio Bonifica Territori del Mincio dell' 11/07/2019
- Osservazione Arch. Dalboni Umberto del 22/05/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
Morselli Beniamino

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Calanca dott. Alessandro

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a BENIAMINO MORSELLI, ALESSANDRO CALANCA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 21/08/2019 da Gandini Thomas.